

Curitiba, 31 de outubro de 2017.
Ofício nº 034/2017 - GAB/CTBA I - Embap

Prezado Pró-Reitor

Considerando que o Campus de Curitiba I – Embap está hoje com três imóveis locados desde o final do ano de 2009, sendo: Prédio da Rua Comendador Macedo nº 254 com aluguel no valor de R\$ 49.102,60, prédio da Rua Francisco Torres nº 253 com aluguel no valor de R\$ 20.650,00 e o prédio da Rua Benjamin Constant nº 303 no valor de 30.741,71, os três totalizando um valor de R\$ 100.494,13, conforme contratos anexos. Temos que este valor é muito alto e pode ser reduzido. Já há algum tempo que é desejo da comunidade desse campus de baixar o valor dispendido em aluguel bem como estar instalado num prédio único, trazendo não só a economia como também uma melhor interatividade entre os docentes, agentes e discentes.

Depois de aproximadamente um ano procurando e visitando muitos imóveis, encontramos um prédio de 11 pavimentos localizado à Rua Vicente Machado nº 156 no centro de Curitiba que supre as necessidades. O referido imóvel tem 3.900 m², o que supre a utilização atual dos três espaços locados. Além de estar bem localizado no centro da cidade, com vários acessos ao transporte coletivo, praças, restaurante, lanchonetes, estacionamentos, ele está localizado numa rua com mais movimento que dá mais segurança à comunidade acadêmica. O valor de locação é de R\$ 70.000,00, com carência de pagamento no 2º e 3º mês de locação, conforme contraposta anexa da GTN Administradora de Bens LTDA.

Outra economia será na quantidade de postos de trabalho da empresa terceirizada de limpeza e conservação. Esse imóvel possui uma única entrada, desta forma dos seis porteiros atuais o número cairá para dois. O referido imóvel também dispõe de menos espaços ociosos e menos corredores, o que nos possibilitará diminuir o número de postos de limpeza.

Mesmo já tendo sido usado para acomodar outra Faculdade, o prédio necessita de algumas adaptações para o uso específico de nossas atividades. Desta forma necessitamos de um valor, ainda não estimado, para o projeto do Layout das acomodações e da execução do mesmo.

A GTN Administradora de Bens LTDA, empresa que administra o imóvel ficará responsável pela reforma dos elevadores, revisão dos banheiros e conserto da escada de incêndio. Todos os pavimentos já têm calhas e lâmpadas.



Universidade Estadual do Paraná Campus de Curitiba I - EMBAP



Faz-se necessário também a inclusão das despesas da mudança, ainda não orçadas porque não temos a data do fechamento do contrato.

A Direção do Campus de Curitiba I – Embap solicita para essa Pró-Reitoria de Administração e Finanças, o parecer para o encaminhamento da formalização do contrato ainda para o mês de novembro para que não percamos a possibilidade de locação do imóvel.

Agradecemos antecipadamente,

Respeitosamente,

Marco Aurélio Koentopp
Diretor do Campus de Curitiba I - Embap/Unespar
Portaria 150/2016 Reitoria/Unespar

Ao Senhor
Prof. Rogério Ribeiro
Pró-Reitor de Administração e Finanças - UNESPAR
Apucarana - PR