

Curitiba, 08 de agosto de 2017.  
Ofício nº 021/2017 - GAB/Campus de Curitiba I

### **Prezado Pró-Reitor**

O presente documento tem como objetivo descrever a situação atual do campus de Curitiba I – Embap da Unespar e mostrar uma proposta de mudança dos atuais três edifícios para um único que acomodará todas as instalações do campus e bem como a integração dos escritórios da Reitoria hoje situados na sede da Secretaria de Tecnologia, Indústria e Ensino Superior – SETI.

Certamente que a meta do campus Embap é ter uma sede própria com as devidas instalações necessárias para o desenvolvimento pleno das atividades acadêmicas, bem como de possibilidade de expansão das mesmas. Todavia, em ciência de que o prometido espaço no bairro Rebouças em Curitiba ainda deve levar muitos anos para se concretizar, e que o espaço físico de propriedade da Embap situado à Rua Emiliano Pernetta se encontra sem as menores condições de uso, vimos que a alternativa é realmente a locação de um edifício que possa acomodar de forma satisfatória a comunidade acadêmica desse campus.

### **Situação atual**

O Campus de Curitiba I – Embap está atualmente locando três imóveis no centro de Curitiba, sendo o primeiro localizado à Rua Comendador Macedo nº 254, outro à Rua Francisco Torres nº 253 e o terceiro à Rua Benjamim Constant nº 303. Esse campus está instalado desta maneira já há sete anos. Os imóveis na sua totalidade perfazem um total de aproximadamente cinco mil metros quadrados de área total. Apesar de dois deles terem elevadores, nenhum dos três apresenta todos os itens de acessibilidade previstos em lei e todo ano somos alvos de ações do Ministério Público por causa da falta das devidas instalações. No prédio Rua da Comendador Macedo os elevadores são bastante antigos e demandam manutenções acima do normal. Além dos elevadores, banheiros e portas também estragam com frequência devido ao tempo de uso e falta de manutenção apropriada.

No prédio da Rua Benjamim Constant um total de 10 salas não dispõe de janelas externas, o que provoca uma proliferação de ácaros e umidade intensa causando mau cheiro e alergias em professores e alunos.

No prédio da Rua Francisco Torres, o mais antigo, e o que se encontra em piores condições dos três. Os assoalhos em madeira do 1º andar são precários e frágeis, impossibilitando a colocação de materiais com um pouco mais de peso como pianos por exemplo. A movimentação nas salas do piso superior causa muito barulho nas salas e no auditório que fica no piso térreo, atrapalhando as atividades e causando um terrível mal estar durante as atividades simultâneas nos pavimentos.

Como são três prédios, a demanda por porteiros é grande sendo dois em cada um o que acarreta um total de seis porteiros e dez serventes para dar conta de todas as salas e corredores. Apesar de dois prédios possuírem garagem, elas só abrigam os carros de passeio da frota, ficando a Kombi e a Van num estacionamento pago, pois não cabem nestas garagens que são muito baixas.

Os três endereços, apesar de estarem próximos, causam deslocamentos de estudantes e professores pelas ruas. Esta movimentação externa expõe a comunidade acadêmica à assaltos e furtos que ocorrem com certa frequência.

Como as divisórias são de *drywall* simples, o vazamento sonoro é grande de uma sala para outra prejudicando o desempenho das aulas.

### **Proposta de locação**

Após uma constante procura por outro espaço que venha a melhorar as condições do campus, encontramos um edifício que, certamente trará condições satisfatórias para a comunidade acadêmica do Campus de Curitiba I – Embap. Trata-se de um prédio localizado à Rua Mateus Leme nº 1587 bairro Centro Cívico com aproximadamente quatro mil e duzentos metros quadrados divididos em sete pisos sendo dois nomeados como subsolos. Neste imóvel seria alocado todo o campus e mais os escritórios da Reitoria que hoje se encontram na SETI. Foi apresentado um estudo inicial de acomodação dos espaços do campus e dos escritórios da Reitoria (plantas baixas anexas). Apesar de o imóvel dispor de dois subsolos para garagens com 43 vagas, ficariam apenas 12 vagas

para a frota do campus e Reitoria (inclusive a Kombi e a Van) e os demais espaços para acomodações do campus.

Conforme estudo prévio, os espaços ficariam dispostos conforme descrição abaixo:

- **Área de entrada:** Recepção; Secretaria Acadêmica e Divisão de Graduação.
- **Subsolo 2º** - locais com renovação forçada de ar e climatização: Sala dos Professores; Sala dos Coordenadores; espaço para copiadora, DCE, CEDH, Biblioteca e Almojarifado.
- **Subsolo 1º** - locais com renovação forçada de ar e climatização: Sala para Extensão; Divisão de Extensão; Divisão de Pós-Graduação; Sala dos Teclados (para piano coletivo) e as 12 vagas de garagem para acomodar a frota do campus e da Reitoria.
- **Pavimento Térreo:** Auditório, Sala de Ensaio; quatro anexos para os instrumentos de percussão, Estúdio-Laboratório *Lamusa*, Camarim e Sala de Exposições.
- **Pavimento 2º:** 12 salas de aula teóricas.
- **Pavimento 3º:** Sala da Pós-Graduação, Ateliê de Escultura, Laboratório de Mídias, 17 salas para ensino de instrumento.
- **Pavimento 4º:** Ateliê de Desenho, Ateliê de Pintura, Ateliê de Artes Visuais, Ateliê de Gravura – Fotografia – Laboratório de Papel, Sala do Acervo de obras da Universidade.
- **Pavimento 5º:** Sala de Diretor de Campus e Vice-diretor; Sala de Diretores de Centro de Área; Sala do Reitor; Sala de Vice-Reitor; DAF do Campus, Escritórios da PROGESP; Escritórios da PROEC, Chefia de Gabinete do Campus, Comunicação.

Este edifício é novo, esta vai ser a primeira locação, o que nos beneficia e reduz os custos de manutenção de banheiros e elevadores. Todos os andares já estão preparados com todos os itens previstos por lei de acessibilidade. O edifício é todo envidraçado o que garante nos cinco pisos superiores entrada de ar e de luz naturais.

A distribuição dos andares foi pensada para trazer um melhor aproveitamento e otimização dos espaços e o fato do campus estar todo num endereço trará mais integração da comunidade acadêmica e maior identificação com a Universidade devido à proximidade com os escritórios da Reitoria.

O endereço onde está localizado o imóvel é muito mais seguro do que os atuais, em parte pela proximidade com o Palácio Iguaçu onde é constante a circulação de policiais no entorno.

O fato de o lugar ser novo e ter uma fachada certamente bonita levantará a autoestima de todos os que frequentam o campus. Além disso, pela sua localização privilegiada e disposição no terreno, o edifício dará maior visibilidade à Universidade que necessita nesse momento de se consolidar na sociedade curitibana e paranaense pela importância que tem.

A distribuição dos espaços nos andares foi pensada com um sentido pedagógico de facilitar a mobilidade interna. Salas teóricas num mesmo andar, ateliês em outro e as salas de estudos de instrumento num mesmo piso vai, sem dúvida, facilitar o fluxo acadêmico.

No valor de locação já estão incluídas todas as necessidades de adaptações. Isso inclui: o projeto arquitetônico, os materiais, a instalação das divisórias, portas, ar condicionado onde se faz necessário à renovação de ar, tratamento dos resíduos químicos, tratamento acústico nas divisórias das salas de instrumento.

Nesse imóvel ficarão instalados os escritórios da Reitoria que hoje se encontram nas dependências da SETI. A presença do escritório do Reitor no campus fortalecerá os laços entre reitoria e campus e certamente, consolidará integração da Embap na Unespar.

Muito embora teríamos um aumento no valor aluguel, este se diluirá com a economia de outras despesas e agilizará muitos processos realizados pela DAF do campus. Com o espaço único poderá ser feita uma redução no número de postos de trabalho. Hoje, de um total de seis porteiros divididos nos três espaços, pode ser reduzido para três sendo um noturno para aumentar a segurança, o que atualmente o campus não dispõe. Da mesma forma com um número menor de corredores e espaços inúteis, pode se ter uma redução no número de agentes de limpeza. O campus da Embap possui laboratórios de multimeios, Estúdio-Laboratório de gravações e pesquisas em áudio, ateliês e todo o acervo de obras que compõem um rico material que ficará em instalações mais adequadas e seguras nesse novo prédio.

Estando em um único prédio facilita também as condições de Internet, reduz as despesas de luz que já serão no sistema LED, e traz uma economia do consumo de água. Nos prédios atuais existe um número muito grande de banheiros, maior do que o necessário. O fato de serem velhos necessitam de manutenção com maior periodicidade elevando os custos e denegrindo a imagem do campus pelas péssimas condições que fornecemos à comunidade.

Com uma entrada só, vai facilitar o controle de entrada, sendo mais fácil impedir que um indivíduo mal intencionado adentre no prédio.

O preço do aluguel dos três edifícios hoje gira em torno de R\$ 105.000,00. O novo prédio em questão teria um custo de locação de R\$ 190.000,00 num contrato de 10 anos onde já estão inclusas todas as taxas das adequações e manutenção do imóvel. Condensando os três imóveis num endereço, diminuem os espaços comuns de corredores, escadas e elevadores reduzindo assim em aproximadamente um terço algumas despesas como por exemplo, de luz, água, telefone e internet.

Fazendo um cálculo pelas despesas atuais, a economia destes itens estando numa só sede seria de aproximadamente R\$ 64.000,00. Sem contar as manutenções nos elevadores, encanamentos, etc.

Desta forma segue anexo, a carta de proposta, as plantas com as devidas alterações e relação de todas as benfeitorias que serão realizadas caso aluguemos o referido imóvel.

Solicitamos um parecer da PRAF da viabilidade de locação deste imóvel.

Respeitosamente,

**Prof. Dr. Marco Aurélio Koentopp**  
Diretor do Campus de Curitiba I - Embap/Unespar  
Portaria 150/2016 Reitoria/Unespar

**Senhor**  
**Prof. Rogério Ribeiro**  
**Pró- Reitor de Administração e Finanças da Universidade Estadual do Paraná**  
**Paranavaí – PR**



# Universidade Estadual do Paraná

## *Campus de Curitiba I - EMBAP*

